

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**Нижегородская область,
м.о.г. Первомайск, г. Первомайск
ул. Ленина, земельный участок 11/8**

2026 г.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

Р Ф - 5 2 - 5 - 0 9 - 0 - 0 0 - 2 0 2 6 - А 9 7 9
Арх.номер А979

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Служебной записки Сл-132-181592/26 03.03.2026

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ город Первомайск,
город Первомайск, улица Ленина, земельный участок 11/8
(субъект Российской Федерации, муниципальный район или городской округ, поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	368056.73	2201896.13
2	368057.93	2201902.01
3	368054.01	2201902.81
4	368052.81	2201896.93
5	368056.73	2201896.13

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 52:56:0600001:9364.
Площадь земельного участка: 24 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов "0" единиц. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен:

Глава местного самоуправления


(подпись)

/ Е.А.Лебеднова /
(расшифровка подписи)

М.П.



Дата выдачи 23.03.2026

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2-зона многоквартирной жилой застройки малой этажности.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: Правила землепользования и застройки городского округа город Первомайск Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы городского округа город Первомайск Нижегородской области от 27.12.2013 №186.

Ж-2. Зона многоквартирной жилой застройки малой этажности.

Зона многоквартирной жилой застройки малой этажности Ж-2 выделена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов высотой до 4 этажей, включая мансардный. Разрешено размещение объектов обслуживания повседневного спроса и других видов деятельности, некоммерческие коммунальные предприятия, а также площадки для отдыха, игр, спортивные площадки.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
Основные виды разрешенного использования		
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных, или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
Основные виды разрешенного использования		
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малозэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	2.3
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан	2.7.1
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка,	3.4.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
	диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 800 кв. м	4.4
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0
Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	13.1
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1
Вспомогательные виды разрешенного использования установлены в статье 44 настоящих Правил		
Условно-разрешённые виды разрешенного использования		
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);	3.2

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
	размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Вспомогательные виды разрешенного использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.

2. Для всех объектов основных и условно разрешенных видов использования вспомогательными видами разрешенного использования являются следующие:

- внутриквартальные проезды;
- гостевые открытые автостоянки для временного пребывания автотранспорта (за исключением территориальных зон СХ-1, СХ-2);
- объекты пожарной охраны, в том числе гидранты, резервуары, пожарные водоемы;
- бани, сады, огороды (только для территориальных зон Ж-3, Ж-3И);

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м					
1	2	3	4	5	6	7
						8
Основные виды разрешенного использования						
Зона многоквартирной жилой застройки малой этажности Ж-2						
Условно-разрешенные виды разрешенного использования						
Зона многоквартирной жилой застройки малой этажности Ж-2						
Вспомогательные виды разрешенного использования						
Зона многоквартирной жилой застройки малой этажности Ж-2						

Примечание: * - Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

В соответствии с п.2 ст.57 Градостроительного кодекса РФ и СП 126.13330.2017 "Геодетические работы в строительстве" материалы и результаты инженерных изысканий, в том числе исполнительная геодезическая документация подлежат обязательному размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области*.

* На территории Нижегородской агломерации, лицом, уполномоченным на размещение материалов, является Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области».

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты регулирующего использования земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)						Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства				
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства:

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства	Инвентаризационный или кадастровый номер	Технические характеристики			
			Этажность	Высотность	Площадь общ.	Площадь застройки
1	2	3	4	5	6	7
Данные отсутствуют						

3.2. Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта культурного наследия	Площадь общая	Площадь застройки	Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого документа	Регистрационный номер в реестре	Дата постановки на учет
1	2	3	4	5	6	7
Данные отсутствуют						

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры				Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Наименование ограничения (обременения)	Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения (обременения)	Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории	Площадь, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, кв.м	Иная информация
Ограничения не установлены				

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Данные отсутствуют			

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Данные отсутствуют		

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ город Первомайск, город Первомайск, улица Ленина, земельный участок 11/8.

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Наименование органа (организации), предоставившего (предоставившей) информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства	Вид сетей инженерно-технологического обеспечения	Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)
ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород»	Сеть газораспределения	Техническая возможность подключения к сети газораспределения планируемого к строительству объекта капитального строительства, с планируемым расходом газа не более 5м ³ /час, имеется
МП «Радуга	Сеть водоснабжения и водоотведения	Ближайшая точка подключения к системе централизованного водоснабжения проектируемого объекта имеется от центрального водопровода диаметром 50 мм, труба полиэтиленовая, проложенного по переулку Пушкина. Возможность подключения к системе централизованного водоснабжения

		<p>проектируемого объекта имеется от центральной системы водоотведения диаметром 110 мм, труба НПВХ, проложенной в границах улиц Горького и переулка Пушкина.</p> <p>Максимальная нагрузка в возможной точке подключения 0,2 м³/сут.</p>
--	--	---

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

1. Закон Нижегородской области от 05.03.2009 №21-З «О безбарьерной среде для маломобильных граждан на территории Нижегородской области».
2. Закон Нижегородской области от 07.09.2007 №110-З (с изменениями) «Об охране озелененных территорий Нижегородской области».

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Данные отсутствуют		

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: _____

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
	-	-

Приложения:

1. Письма о технической возможности подключения к сетям водоснабжения, водоотведения и газораспределения;
2. Выписка из ЕГРН.



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром газораспределение
Нижний Новгород»
(ООО «Газпром газораспределение
Нижний Новгород»)

Филиал №2 в г. Арзамасе

ул. Севастопольская, д. 27, г. Арзамас,
Нижегородская область, Российская Федерация, 607220
тел.: +7 (83147) 9-55-85, факс: +7 (83147) 9-51-73
e-mail: arz_sekt@obl.gaz.nnov.ru
ОКПО 48258653, ОГРН 1235200003026, ИНН 5262390050, КПП 524343001

19.03.2026 № 0202-11-63

на № _____ от _____

О технической возможности подключения
к сети газораспределения

Главе местного самоуправления
городского округа города
Первомайск Нижегородской области
Е.А. Лебедновой

Уважаемая Елена Анатольевна!

В ответ на Ваш запрос от 13.03.2026 № 132-124956/26 ООО "Газпром газораспределение Нижний Новгород" сообщает следующее.

- Техническая возможность подключения к сети газораспределения планируемого к строительству объекта капитального строительства по адресу: Нижегородская область, муниципальный округ город Первомайск, город Первомайск, ул.Ленина, з.уч.11/1, с кадастровым номером 52:56:0600001:9354, разрешенное использование - объект гаражного назначения, с планируемым расходом газа не более 5 м³/час, имеется.

- Техническая возможность подключения к сети газораспределения планируемого к строительству объекта капитального строительства по адресу: Нижегородская область, муниципальный округ город Первомайск, город Первомайск, ул.Ленина, з.уч.11/2, с кадастровым номером 52:56:0600001:9355, разрешенное использование - объект гаражного назначения, с планируемым расходом газа не более 5 м³/час, имеется.

- Техническая возможность подключения к сети газораспределения планируемого к строительству объекта капитального строительства по адресу: Нижегородская область, муниципальный округ город Первомайск, город Первомайск, ул.Ленина, з.уч.11/3, с кадастровым номером 52:56:0600001:9358, разрешенное использование - объект гаражного назначения, с планируемым расходом газа не более 5 м³/час, имеется.

- Техническая возможность подключения к сети газораспределения планируемого к строительству объекта капитального строительства по адресу: Нижегородская область, муниципальный округ город Первомайск, город

Первомайск, ул.Ленина, з.уч.11/4, с кадастровым номером 52:56:0600001:9363, разрешенное использование - объект гаражного назначения, с планируемым расходом газа не более 5 м³/час, имеется.

- Техническая возможность подключения к сети газораспределения планируемого к строительству объекта капитального строительства по адресу: Нижегородская область, муниципальный округ город Первомайск, город Первомайск, ул.Ленина, з.уч.11/5, с кадастровым номером 52:56:0600001:9361, разрешенное использование - объект гаражного назначения, с планируемым расходом газа не более 5 м³/час, имеется.

- Техническая возможность подключения к сети газораспределения планируемого к строительству объекта капитального строительства по адресу: Нижегородская область, муниципальный округ город Первомайск, город Первомайск, ул.Ленина, з.уч.11/6, с кадастровым номером 52:56:0600001:9356, разрешенное использование - объект гаражного назначения, с планируемым расходом газа не более 5 м³/час, имеется.

- Техническая возможность подключения к сети газораспределения планируемого к строительству объекта капитального строительства по адресу: Нижегородская область, муниципальный округ город Первомайск, город Первомайск, ул.Ленина, з.уч.11/7, с кадастровым номером 52:56:0600001:9357, разрешенное использование - объект гаражного назначения, с планируемым расходом газа не более 5 м³/час, имеется.

- Техническая возможность подключения к сети газораспределения планируемого к строительству объекта капитального строительства по адресу: Нижегородская область, муниципальный округ город Первомайск, город Первомайск, ул.Ленина, з.уч.11/8, с кадастровым номером 52:56:0600001:9364, разрешенное использование - объект гаражного назначения, с планируемым расходом газа не более 5 м³/час, имеется.

Для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства и газоиспользующего оборудования к сети газораспределения необходимо предоставить заявку о подключении с приложением документов в соответствии с требованиями Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547.

Главный инженер-
Заместитель директора
филиала в г.Арзамас

Щипачева А.А.
8(83147)9-59-29



В.В. Филимонов

Российская Федерация
Муниципальное предприятие
муниципального округа город Первомайск
Нижегородской области
"Радуга"
607760 г. Первомайск
Нижегородской области
ул. Ленина д. 6-а
тел. (факс) 8(83139) 2-27-40 тел. 2-14-78
на № 13.03.2026 № 145

Главе местного самоуправления
муниципального округа город Первомайск
Нижегородской области
Лебедевой Е.А.

Уважаемая Елена Анатольевна!

На письмо № Исх-132-124943/26 от 13.03.2026г. направляем Вам информацию о возможности подключения (технологическом присоединении) объекта гаражного назначения к сетям водоснабжения и водоотведения. Местоположение земельных участков: Нижегородская область, Муниципальный округ город Первомайск, улица Ленина, земельный участок 11/1 (кадастровый номер 52:56:0600001:9354), земельный участок 11/2 (кадастровый номер 52:56:0600001:9355), земельный участок 11/3 (кадастровый номер 52:56:0600001:9358), земельный участок 11/4 (кадастровый номер 52:56:0600001:9363), земельный участок 11/5 (кадастровый номер 52:56:0600001:9361), земельный участок 11/6 (кадастровый номер 52:56:0600001:9356), земельный участок 11/7 (кадастровый номер 52:56:0600001:9357), земельный участок 11/8 (кадастровый номер 52:56:0600001:9364).

Ближайшая точка подключения к системе централизованного водоснабжения проектируемого объекта имеется от центрального водопровода диаметром 50 мм, труба полиэтиленовая, проложенного по переулку Пушкина.

Максимальная нагрузка в возможной точке подключения 0,2 м³/сутки.

Возможность подключения к системе централизованного водоотведения проектируемого объекта имеется от центральной системы водоотведения диаметром 110 мм, труба НПВХ, проложенной в границах улиц Горького и переулку Пушкина.

Максимальная нагрузка в возможной точке подключения 0,2 м³/сутки.

Примечание:

При проектировании и строительстве объекта следует обеспечить минимальные допустимые расстояния до существующих коммуникаций, предусмотренные строительными нормами и правилами.

В случае проектирования строительства здания (домовладения) на централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, в выдаче технических условий на подключение к центральной системе водоснабжения и (или) водоотведения будет отказано в соответствии с пп. с п. 35 постановления Правительства РФ от 29.07.2013 N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

В случае прохождения централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения по земельному участку, предоставляемого в собственность или иное право пользование, обязательно установление публичного сервитута в соответствии со ст. 23 ЗК РФ, ст. 39.37 ЗК РФ.

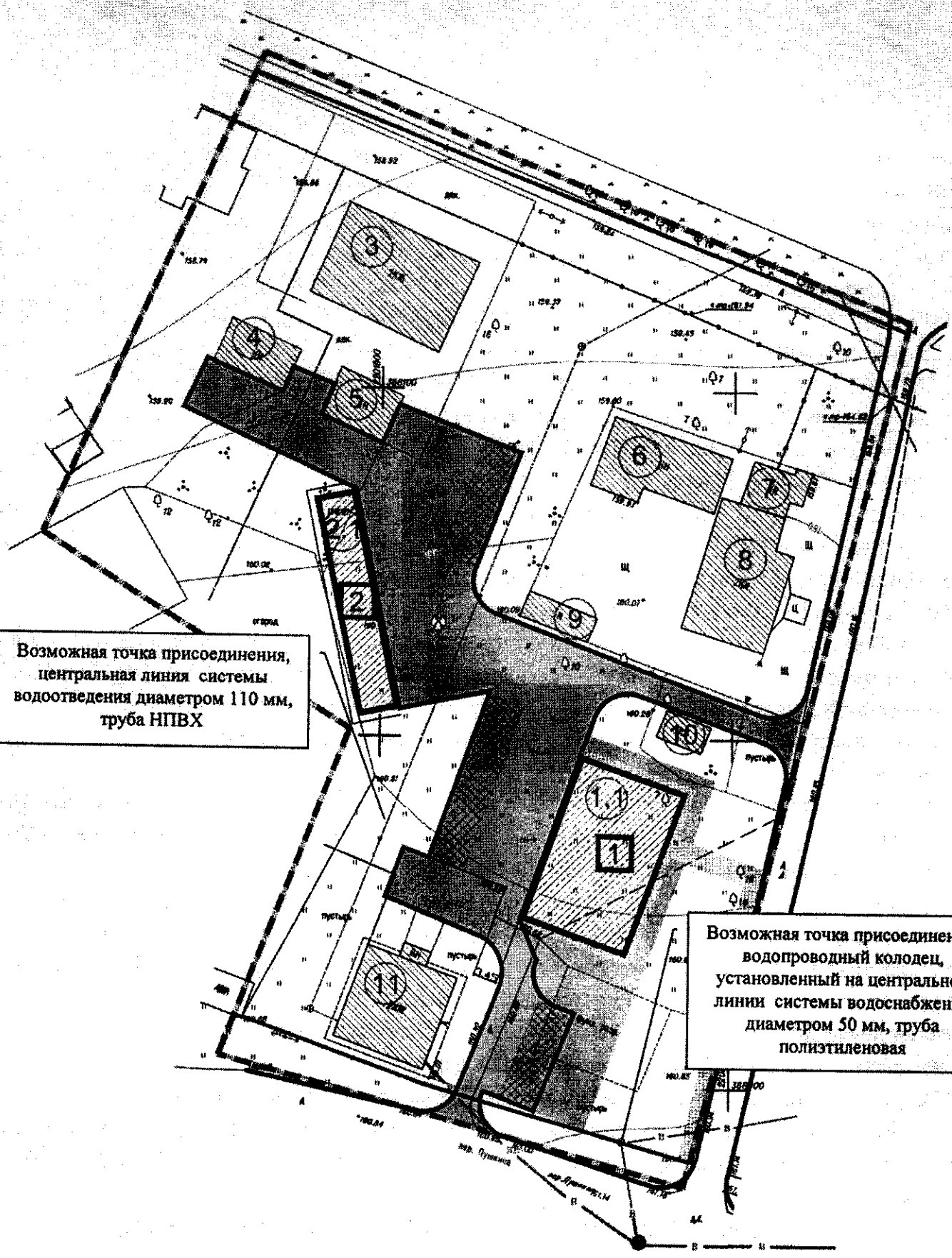
Директор МП «Радуга»

Виноградов Ю.А.

8(83139)2-27-40

Возможная точка присоединения,
центральная линия системы
водоотведения диаметром 110 мм,
труба НПВХ

Возможная точка присоединения,
водопроводный колодец,
установленный на центральной
линии системы водоснабжения
диаметром 50 мм, труба
полиэтиленовая



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
3.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28173703			
адастровый номер: 52:56:0600001:9364			
номер кадастрового квартала: 52:56:0600001			
дата присвоения кадастрового номера: 03.06.2025			
анее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
адрес:	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ Первомайск, город Первомайск, улица Ленина, земельный участок 11/8		
площадь:	24 +/- 2		
адастровая стоимость, руб.:	15897.6		
адастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
адастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
адастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
категория земель:	Земли населенных пунктов		
виды разрешенного использования:	объекты гаражного назначения		
ведение о кадастровом инженере:	Барахович Максим Аркадьевич, № 5778, в СРО КИ Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» (сокращенное наименование А СРО «Кадастровые инженеры»), СНИЛС 00214174376, договор на выполнение кадастровых работ от 03.03.2025 № 6/н, дата завершения кадастровых работ: 25.05.2025		
ведение о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
ведение о том, что земельный участок полностью расположен границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 839971481847979800552191040001978443	
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОСКАДАСТР	
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
3.03.2026г. № КУВН-001/2026-28173703			
адастровый номер: 52:56:0600001:9364			
ведения о том, что земельный участок расположен в границах собой экономической зоны, территории опережающего азвития, зоны территориального развития в Российской едерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
ведения о том, что земельный участок расположен в границах собо охраняемой природной территории, Байкальской риродной территории и ее экологических зон, лесопарковом эленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
ведения о расположении земельного участка и (или) аспоженного на нем объекта недвижимости в границах ерритории, в отношении которой принято решение о езервировании земель для государственных или униципальных нужд:	данные отсутствуют		
ведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
ведения о расположении земельного участка в границах ерритории, в отношении которой утвержден проект межевания ерритории:	данные отсутствуют		
словный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
ведения о принятии акта и (или) заключении договора, редусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом осударственным органом власти или органом местного амууправления, находящегося в государственной или униципальной собственности земельного участка для тронительства наемного дома социального использования или аемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
ведения о том, что земельный участок или земельные участки бразованы на основании решения об изъятии земельного частка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости ля государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
ведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые е разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации городского округа Город Первомайск Нижегородской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714818479759800552191040001978443

инициалы, фамилия

вид объекта недвижимости

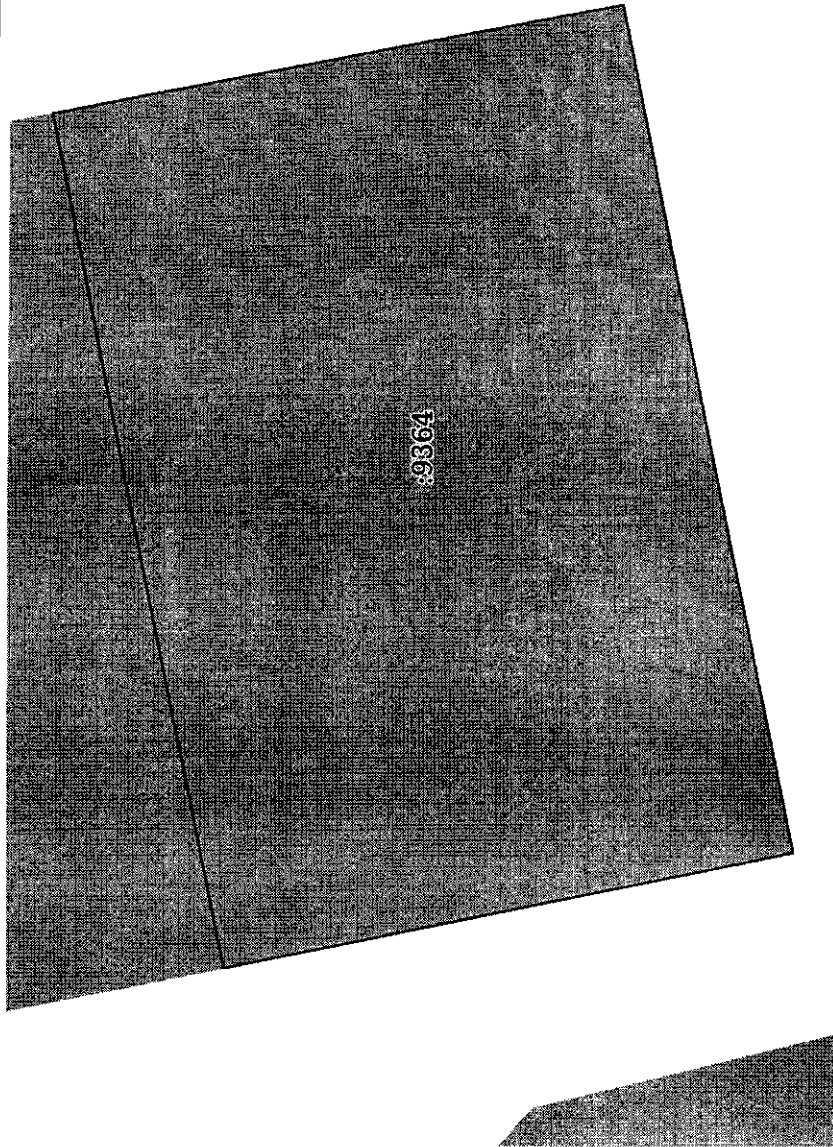
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

3.03.2026г. № КУВН-001/2026-28173703

адастровый номер:

52:56:0600001:9364

План (чертеж, схема) земельного участка



асштаб 1:50

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
3.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28173703			
Кадастровый номер: 52:56:0600001:9364			

Описание местоположения границ земельного участка						
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков
	начальная ая	конечная ая				
1	2	3	4	5	6	7
1	1.1.1	1.1.2	78°27,9'	6	данные отсутствуют	52:56:0600001:9357
2	1.1.2	1.1.3	168°27,9'	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	258°27,9'	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	348°27,9'	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
						8
						данные отсутствуют
						данные отсутствуют
						данные отсутствуют
						данные отсутствуют

Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8359714818479798005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 1

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 6

3.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28173703

Кадастровый номер: 52:56:0600001:9364

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат МСК-52, зона 2					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	368056.73	2201896.13	Закрепление отсутствует	0.1	
2	368057.93	2201902.01	Закрепление отсутствует	0.1	
3	368054.01	2201902.81	Закрепление отсутствует	0.1	
4	368052.81	2201896.93	Закрепление отсутствует	0.1	
1	368056.73	2201896.13	Закрепление отсутствует	0.1	